

UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL
FACULTAD REGIONAL RECONQUISTA
TECNICATURA UNIVERSITARIA EN MECATRÓNICA

MANTENIMIENTO INDUSTRIAL 2021

ING. LEONARDO SANTA CRUZ

UNIDAD 1 – parte a1

Bibliografía:

- Manual de mantenimiento. Ingeniería, gestión y organización – Pistarelli, Alejandro J.
- Mantenimiento. Su implementación y gestión – Torres, Leandro D.
- Administración moderna de mantenimiento – Tavares, Louviral

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- ¿QUÉ ES UN ACTIVO FÍSICO?

Es todo objeto o bien material que posee una empresa, tal como

- maquinarias,
- equipos,
- edificios,
- muebles,
- vehículos,
- herramientas, etc.
- (también las materias primas y los productos en proceso se consideran activos, aunque no conciernen al mantenimiento de manera directa)

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- ¿QUÉ ES UN ACTIVO FÍSICO?

los cuales, desde el punto de vista de la gestión:

- 1) deben mantenerse,
- 2) pueden que sea necesario modificarse.

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- PERO ENTONCES... ¿QUÉ ES MANTENER?

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- PERO ENTONCES... ¿QUÉ ES MANTENER?
- Palabras más, palabras menos todas las definiciones dicen que es la actividad de **preservar algo**.

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- PERO ENTONCES... ¿QUÉ ES MANTENER?
- Palabras más, palabras menos todas las definiciones dicen que es la actividad de **preservar algo**. Pero...
- **¿qué es lo que deseamos preservar?,**

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- PERO ENTONCES... ¿QUÉ ES MANTENER?
- Palabras más, palabras menos todas las definiciones dicen que es la actividad de **preservar algo**. Pero...
- **¿qué es lo que deseamos preservar?,**
- **¿cuál es el estado que queremos que continúe?**

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

- Para responder estas preguntas pensemos que todo equipo se pone en servicio **para cumplir una función**. Por lo tanto, cuando mantenemos un equipo, el estado en que deseamos preservarlo es **aquel en el que continúe cumpliendo las funciones** determinadas por sus usuarios. Por tanto, la finalidad del Mantenimiento son las funciones.

DEFINICIÓN DE MANTENIMIENTO

**MANTENIMIENTO ES ASEGURAR QUE TODO
ELEMENTO FÍSICO CONTINÚE DESEMPEÑANDO LAS
FUNCIONES DESEADAS.**

Consigna:

- Teniendo en cuenta la definición anterior escriba en una hoja al menos dos funciones que pueden considerarse mantenimiento y otras dos que no, en los siguientes casos:
- Un auto
- Una máquina en una fábrica
- Su propio puesto de trabajo

(debatir las ideas)