

ANEXO I

MODELOS MEMORIA DESCRIPTIVA RES 51/96, ACOMPAÑAR CADA PROGRAMA CON SU RESPECTIVO AVISO DE OBRA

MODELO 1 - OBSERVACIONES: cambiar las fechas de duración de las etapas

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra a desarrollar por la empresa, consiste en la construcción de Galpón para Centro de Almacenamiento y Distribución de Casa Luis Chemes S.R.L., el cual se compone esencialmente de estructura metálica, envolvente vertical metálica y cubierta de chapa con pendiente a dos aguas con el sistema de desagüe pluvial correspondiente.

Dimensiones de la construcción: 58,70 metros de ancho por 113,60 metros de largo, con una altura de 12 metros.

Etapas de obra:

1. **Trabajos Preliminares.**
 - Duración: desde el 9/1/2023 hasta el 9/2/2023
2. **Estructuras de Hormigón Armado.**
 - Duración: desde el 9/2/2023 hasta el 9/3/2023
3. **Pisos**
 - Duración: desde el 9/5/2023 hasta el 9/6/2023
4. **Estructura Metálica. Cubierta de chapa.**
 - Duración: desde el 9/3/2023 hasta el 9/6/2023
5. **Cerramientos Laterales.**
 - Duración: desde el 9/6/2023 hasta el 9/7/2023
6. **Mampostería**
 - Duración: desde el 9/3/2023 hasta el 9/6/2023
7. **Revoques**
 - Duración: desde el 9/6/2023 hasta el 9/9/2023
8. **Instalaciones Varias y Pintura**
 - Duración: desde el 9/8/2023 hasta el 9/11/2023
9. **Cierre Perimetral**
 - Duración: desde el 9/3/2023 hasta el 9/6/2023

Las máquinas, herramientas, equipos y elementos de trabajo a utilizar para la ejecución de las diferentes tareas serán:

- Herramientas de mano: palas anchas y de punta, carretillas manuales, baldes, cinta métrica, pinzas, llaves regulables, sierra, llaves combinadas, martillos, nivel de mano, nivel óptico, odómetro, corta hierro, criquet, pistola pulverizadora, remachadora, aparejos, malacates, entre otras.
- Máquinas y Herramientas portátiles eléctricas: amoladoras, taladros, matrillo percutor, sierra circular, maquina hormigonera, soldadora, cepilladora, fresadora, pulverizador, cortadora de cemento, entre otras.
- Equipos: Compactadora portátil a combustión, guillotina eléctrica e hidráulica, compresor, soldadora MIG-MAG, sierra circular de banco, vibrador, estribera.
- Elementos para trabajo en altura: escaleras portátiles, cuerpos de andamios tubulares, plataforma elevadora articulada.
- Maquinaria pesada: minipala cargadora, retropala, retroexcavadora, compactadora, manitou manipuladora extensible.

Las tareas antes mencionadas se llevan a cabo en sectores previstos e indicados por el director de obra o supervisor de la empresa contratante.

MODELO 2:

MEMORIA DESCRIPTIVA

Los trabajos a realizar consisten en la construcción de viviendas premoldeadas en predios donde el comitente lo indique. Dichas viviendas poseen una superficie de 40 m² aproximadamente y se componen de una platea, placas de hormigón armado de diversas formas y tamaños y techo de chapa.

Todas las placas son premoldeadas en la planta industrial de Idea SA y luego transportadas hasta el sitio donde, con la ayuda de hidrogrúas o grúas se realiza el montaje de las mismas en obra.

En obra, primeramente se realiza la nivelación del terreno para poder realizar la platea donde se apoyarán las placas premoldeadas. Luego del tiempo de fraguado se montan las placas de hormigón y se vinculan entre sí con soldaduras. Una vez realizado este montaje se colocan tirantes y el techo de chapa.

Se finaliza la vivienda con la instalación de las aberturas, instalaciones eléctricas, gas y agua y pintura impermeable exterior.

Dichos trabajos tienen una duración no mayor de 7 días corridos y se realizan de forma repetida en distintos predios donde el comitente así lo solicite.

- Trabajo a más de 4 metros de altura: **SI**
- Proximidad de MT y AT: NO
- Superficie mayor de 1000 m²: NO
- Excavación: NO
- Demolición: NO

MODELO 3:

4- MEMORIA DESCRIPTIVA

Ubicación de obra: Esquina de calles 3 y 8 (lat: -28.412868, lon: -59.258414)

TAREAS:

La obra tiene una superficie total de aproximadamente 1260 m², en los cuales se construirá un hall, cinco aulas comunes, un taller multipropósito, centro de recursos multimediales, sala de prof, dirección y vicedirección, secretaría, grupo sanitario + sanit. discapacitado, sum, depósito y galería.

El edificio posee una estructura independiente de hormigón armado, muros y tabiques de ladrillos huecos revocados. Pisos interiores de mosaica, cielorraso de placa de yeso.

Además, se realizarán las instalaciones de agua potable, gas, desagües pluviales y eléctrica.

Se realizan trabajos en altura, siendo la máxima, aproximadamente a 4,90 m.

Las excavaciones que deben realizarse serán menores a 1,20 m de profundidad. Y se realizarán de manera manual.

DATOS:

Maquinaria utilizada: hormigonera, equipos de soldadura eléctrica, herramientas manuales y eléctricas portátiles.

Se montan y utilizan andamios, escaleras.

MODELO 4:

MEMORIA DESCRIPTIVA

La obra a realizar comprende la construcción de 59 viviendas completas con todos los servicios funcionando, en un loteo de 36 hectáreas ubicado en las coordenadas -29° 14' S y - 59° 56' O, en la ciudad de Reconquista

Para la construcción de las viviendas propiamente dichas se llevarán adelante las siguientes actividades por etapa:

- 1. PREPARACIÓN DEL TERRENO:** Incluye el retiro de árboles, desmalezado y movimientos suelos a fin de levantar el terreno de la futura vivienda 15 cm por encima del nivel de la vereda municipal.
- 2. PLATEA DE HORMIGÓN ARMADO:** Se construirá sobre suelo no orgánico con un espesor mínimo de 16 cm unificado, ejecutado con hormigón H25, previamente nivelado. La armadura mínima de la platea será con una malla con alambre de conformación nervadurada de \emptyset 6 mm. de 15x15 cm.
- 3. MAMPOSTERÍA:** Serán de ladrillos cerámicos portantes de 12 cm. 18 cm. según planimetría y ladrillos macizos comunes en fachada y medianeras.
- 4.** Llevará refuerzos verticales hormigonado "IN SITU" y un encadenado a nivel de dinteles de 12x18 cm. ó 18x18 cm. (según el espesor de la mampostería portante), ejecutado con hormigón armado tradicional H21.
- 5. CUBIERTAS:** Se ejecutará con chapa de acero laminado en frío con tratamiento galvanizado, ondulada N° 25. Llevará una estructura metálica de perfiles conformados "C" de 100x50x2,0 mm. La sujeción de las chapas a las correas se hará mediante tornillos autoperforantes con arandela de neopreno. Previo a la colocación de las chapas llevará aislación térmica con lana de vidrio de 80 mm. de espesor mínimo colocada entre la chapa y la correa.
El remate de la mampostería sobre la cubierta liviana se realizará con "cenefas" de chapa de acero galvanizado N° 25 con la misma aleación de la chapa, según detalle. Las canaletas, cenefas y caños de bajada, serán de chapa de acero laminado N° 25 con la misma aleación de la chapa.
Sobre el lavadero se ejecutará una losa maciza de hormigón armado a la vista de 10 cm. de espesor Revoques: aislación + grueso + fino
- 6. CIELORRASO:** Se colocarán placas de roca yeso de 9,5 mm. de espesor posterior a la instalación de la estructura metálica.
- 7. CONTRAPISOS y PISOS:** En el interior de la vivienda se ejecutarán contrapisos sobre platea, tendrán 4 cm. de espesor. Luego, se colocará piso de cerámicos esmaltados 30x30 cm.
En el exterior se construirán veredas perimetrales y banquetas. Serán de hormigón H25 con las características descriptas para la platea, de ancho variable según plano y el espesor similar a la misma.
- 8. REVESTIMIENTOS:** Se colocarán azulejos o cerámicos esmaltados, módulo 30x30 cm. En baño se ejecutará un revestimiento con una altura mínima de 2,05 m. sobre nivel de piso, mientras que en la cocina y lavadero a 60 cm. de altura sobre mesada, sobre y tras artefacto cocina.
- 9. ABERTURAS:** Todas la aberturas serán de marco de aluminio. La hojas serán de aluminio para el exterior y placa para el interior.
- 10. PINTURA Y REVESTIMIENTOS:** se realizará la pintura del interior y exterior de la vivienda.
- 11. INSTALACIONES SANITARIAS:** Todas las viviendas contarán con tanque de Reserva de agua para consumo humano de plástico, caños de PVC para las cloacas, agua fría y caliente con cañerías termofusionadas y roscadas, artefactos instalados y griferías y termotanque eléctrico. Por último se realizará un pozo absorbente y biodigestor por vivienda.
- 12. INSTALACIONES DE GAS:** no solo incluye la instalación de cañerías de gas sino también las ventilaciones necesarias para cada vivienda.
- 13. INSTALACIONES ELÉCTRICAS:** Comprende la canalización, cableado e instalación de módulos, portalámparas, protecciones y tableros en cada vivienda.
- 14. CERCOS PERIMETRALES:** Por último se realizarán cercos perimetrales en cada vivienda con postes de hormigón premoldeado con tres hilos de alambre alrededor.

Para toda la ejecución de infraestructura de obra se utilizarán máquinas pesadas de gran porte mientras que para las viviendas estas máquinas se utilizarán al inicio y luego será necesaria la utilización de herramientas de mano, amoladora, taladros, sierras circulares, hormigonadora, andamios, etc.

MODELO 5:

MEMORIA DESCRIPTIVA

Las tareas a desarrollar por la empresa, consisten en la operación de maquinarias pesadas, con la finalidad de desarrollar las siguientes actividades:

- Desmantelamiento de estructuras existentes. Movimientos de suelos y excavaciones.
- Elevación, descenso, suspensión, desplazamiento de cargas.

Para la ejecución de las actividades antes mencionadas, el personal operativo de la empresa realizará operación de grúas móviles, retroexcavadoras, palas frontales, camiones con batea, niveladoras y compactadoras.

Las tareas serán desarrolladas en instalaciones de empresas que encargan el trabajo y participan como comitentes o contratistas durante el tiempo en el que dure la obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS TAREAS HABITUALES, RIESGOS POTENCIALES, MEDIDAS DE PREVENCIÓN

A continuación, se describirán las tareas y riesgos más significativos a los que se verá expuesto el personal, y las medidas de control que se implementarán para evitar daños a la salud e integridad psicofísica de los trabajadores.

Desmantelamiento de estructuras existentes. Movimientos de suelos y excavaciones.

Consiste en la operación de maquinarias pesadas (cargadoras frontales, retroexcavadoras, niveladoras, compactadoras) de acuerdo a la actividad encomendada por la empresa contratante, para movimientos de suelos, excavaciones y desmantelamiento de estructuras.

Cuando la actividad lo requiera, realizarán traslado de materiales (escombros, tierra, estructuras, otros) a sectores indicados por la comitente/contratista o transporte de los mismos fuera del predio por medio de camiones.

En todos los casos se dispondrá de un operador para cada una de las maquinarias y vehículos, y un encargado de obra ubicado en el sitio, haciendo de coordinador.

En caso de tener que demoler edificaciones de al menos 3 metros de altura o que afecten estructuras portantes, o realizar tareas de excavaciones mayores a 1,2 metros de profundidad, el empleador o responsable de la empresa contratista deberá dar aviso al servicio de higiene y seguridad para coordinar actividades de prevención, relacionadas con la Resolución SRT 550/11 o 503/14, y confeccionar un programa de seguridad Res. SRT 51/97 o 35/98 específico para esa obra.

Elevación, descenso, suspensión, desplazamiento de cargas:

Las actividades a desarrollar consisten en la operación de grúas móviles para levantamiento, descenso, suspensión y desplazamiento de materiales, equipos, estructuras, etc. con el fin de realizar montajes o desmontajes civiles, industriales u otros.

No se podrá utilizar grúa móvil para elevación y traslado de personas, a menos que el canasto/barquilla tenga comandos para que el operario pueda realizar movimientos desde la misma. Además, se recomienda para este tipo de actividades el uso de elevador articulado, plataforma elevadora tijera, otros.

En todos los casos se dispondrá de un operador para cada una de las maquinarias, y un encargado de obra ubicado en el sitio, haciendo de coordinador.

